

**ПРОТОКОЛ № 20260400159972**  
годового общего собрания  
членов товарищества собственников недвижимости «Репино»

г. Ульяновск

08 июня 2026 года

Годовое общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223 в форме очно - заочного голосования в период с 12 мая 2026 года по 01 июня 2026 года.

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСН «Репино» Правление ТСН «Репино» (председатель правления ██████████, Приказ № 1 от 06.06.2024 г., действующие на основании Устава, адрес: 432030, г.Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223, ИНН 7325062796, КПП 732501001, ОГРН 1067325052849) в лице его членов:

1. ██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 208446 от 30.12.2004 г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;
2. ██████████ г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены Д-2-874 от 03.03.1997 года, выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.10.1997 г.;
3. ██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.214, выписка из ЕГРН № 73:24:040101:386-73/049/2018-4 от 06.08.2028 г., выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 15.08.2018 г.;
4. ██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права 73АТ № 304282 24.08.2005 года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;
5. ██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права 73-АС № 251090 от 18.05.2002 г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;
6. ██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права 73АА № 129459 31.12.2010 г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;
7. ██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права 73АС 258111 от 21.06.2002 г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.;
8. ██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д.53, кв.7, свидетельство о государственной регистрации права 73АТ № 387755 от 20.02.2006 г., выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована с 16.08.2017 г.

Место и время проведения вскрытия урны для голосования и подсчет голосов: г.Ульяновск, ул. Репина, д. 45 (помещение правления ТСН «Репино») в 17 час.00 мин. 01 июня 2026 года счетной комиссией в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 43-54);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 45-265);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 49-115);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 49-142);
5. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
6. [REDACTED] (ул. Репина, 45-79)».

Общая площадь всех помещений составляет **96 314,75 кв.м.**, по реестру собственников помещений – членов ТСН «Репино» на 12 мая 2026 года членами ТСН «Репино» являются **1450 человек**, обладающих **52 352,95 кв.м.** (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено **1 164 бюллетеня** для голосования (решений). Из них действительных **1 161 бюллетеней** (решений), составляющих **42 422,00 кв.м.** (голосов), что составляет **81,03 %** голосов от общего числа голосов членов товарищества, недействительных **3 бюллетеня** для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».
- 3.Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино».
- 4.Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2026 год, с обязательными платежами собственников помещений, связанными с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Репино», в месяц за кв.м. в размере 31 руб. 00 коп.
5. Выборы членов правления ТСН «Репино» сроком на 2 года.
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Репино» сроком на 2 года.
7. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино».

### Итоги голосования:

**Вопрос № 1** повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино»».

**Предложено:** «Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

### Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
38 928,98 кв.м.	1 989,06 кв.м.	1 421,18 кв.м.
91,77 %	4,69 %	3,35 %

**Решили:** Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 43-56) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 47-182)».

**Вопрос № 2** повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино»».

**Предложено:** «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [redacted] (ул. Репина, 43-54);
2. [redacted] Репина, 45-265);
3. [redacted] Репина, 49-115);
4. [redacted] на (ул. Репина, 49-142);
5. [redacted] ул. Репина, 39-50);
6. [redacted] Репина, 45-79)».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
40 131, 29 кв.м.	673,03 кв.м.	1 586,26 кв.м.
94,60 %	1,59 %	3,74 %

**Решили:** «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [redacted] (ул. Репина, 43-54);
2. [redacted] Репина, 45-265);
3. [redacted] Репина, 49-115);
4. [redacted] на (ул. Репина, 49-142);
5. [redacted] ул. Репина, 39-50);
6. [redacted] Репина, 45-79)».

**Вопрос № 3** повестки дня собрания: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

**Предложено:** «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
39 052,16 кв.м.	1 222,14 кв.м.	2 031,65 кв.м.
92,06 %	2,88 %	4,79 %

**Решили:** «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

**Вопрос № 4** повестки дня собрания: «Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2026 год, с обязательными платежами собственников помещений, связанными с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Репино», в месяц за кв.м. в размере 31 руб. 00 коп.»

**Предложено:** «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2026 год, с обязательными платежами собственников помещений, связанными с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Репино», в месяц за кв.м. в размере 31 руб. 00 коп.»

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
38 264,79 кв.м.	2 058,03 кв.м.	2 014,36 кв.м.
90,20 %	4,85 %	4,75 %

**Решили:** «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2026 год, с обязательными платежами собственников помещений, связанными с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Репино», в месяц за кв.м. в размере 31 руб. 00 коп.».

**Вопрос № 5** повестки дня собрания: «Выборы членов правления ТСН «Репино» сроком на 2 года».

**Предложено:** «Избрать в члены правления ТСН «Репино» 8 (восемь) человек (по 1 человеку от каждого дома) сроком на 2 года»:

**Голосовали:**

от дома № 39:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-107)

«За»	«Против»	«Воздержался»
35 865,32 кв.м.	1 511,80 кв.м.	1 458,46 кв.м.
84,54 %	3,56 %	3,44 %

2. [REDACTED] (ул. Репина, 39-15)

«За»	«Против»	«Воздержался»
3 744,67 кв.м.	3 572,58 кв.м.	1 425,29 кв.м.
8,83 %	8,42 %	3,36 %

от дома № 43:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 43-56)

«За»	«Против»	«Воздержался»
35 142,73 кв.м.	2 065,38 кв.м.	1 266,12 кв.м.
82,84 %	4,87 %	2,98 %

2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-166)

«За»	«Против»	«Воздержался»
4 315 кв.м.	3 824,52 кв.м.	1 223,92 кв.м.
10,17 %	9,02 %	2,89 %

от дома № 45:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 45-192)

«За»	«Против»	«Воздержался»
38 422,99 кв.м.	1 358,32 кв.м.	1 576,43 кв.м.
90,57 %	3,20 %	3,72 %

от дома № 47:

1. ██████████ (ул. Репина, 47-182)

«За»	«Против»	«Воздержался»
35 260,58 кв.м.	1 719 кв.м.	1 405,48 кв.м.
83,12 %	4,05 %	3,31 %

2. ██████████ (ул. Репина, 47-142)

«За»	«Против»	«Воздержался»
1 010,64 кв.м.	4 984,09 кв.м.	1 586,84 кв.м.
2,38 %	11,75 %	3,74 %

3. ██████████ (ул. Репина, 47-132)

«За»	«Против»	«Воздержался»
2 805,77 кв.м.	3 521,50 кв.м.	1 698,35 кв.м.
6,61 %	8,30 %	4,00 %

от дома № 49:

1. ██████████ (ул. Репина, 49-214)

«За»	«Против»	«Воздержался»
34 807,43 кв.м.	1 901,02 кв.м.	1 319,07 кв.м.
82,05 %	4,48 %	3,11 %

2. ██████████ (ул. Репина, 49-77)

«За»	«Против»	«Воздержался»
5 128,66 кв.м.	3 453,11 кв.м.	1 237,90 кв.м.
12,09 %	8,14 %	2,92 %

от дома № 51:

1. ██████████ (ул. Репина, 51-20)

«За»	«Против»	«Воздержался»
38 810,12 кв.м.	1 203,59 кв.м.	1 491,38 кв.м.
91,49 %	2,84 %	3,52 %

от дома № 53:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 53-7)

«За»	«Против»	«Воздержался»
36 232,83 кв.м.	1 545,33 кв.м.	1 070,43 кв.м.
85,41 %	3,64 %	2,52 %

2. [REDACTED] (ул. Репина, 53-189)

«За»	«Против»	«Воздержался»
3 598,96 кв.м.	3 631,59 кв.м.	1 340,81 кв.м.
8,48 %	8,56 %	3,16 %

от дома № 55:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 55-16)

«За»	«Против»	«Воздержался»
36 456,82 кв.м.	1 609,67 кв.м.	1 139,96 кв.м.
85,94 %	3,79 %	2,69 %

2. [REDACTED] 55-63)

«За»	«Против»	«Воздержался»
3 511,14 кв.м.	3 895,67 кв.м.	1 119,89 кв.м.
8,28 %	9,18 %	2,64 %

Решили: Избрать в члены правления ТСН «Репино» с 09 июня 2026 года 8 (восемь) человек (по 1 человеку от каждого дома) сроком на 2 года в следующем составе:

- от дома № 39 - [REDACTED] (ул. Репина, 39-107);
- от дома № 43 - [REDACTED] на, 43-56);
- от дома № 45 - [REDACTED] пина, 45-192);
- от дома № 47 - [REDACTED] Репина, 47-182);
- от дома № 49 - [REDACTED] п. Репина, 49-214);
- от дома № 51 - [REDACTED] ул. Репина, 51-20);
- от дома № 53 - [REDACTED] епина, 53-7);
- от дома № 55 - [REDACTED] л. Репина, 55-16).

**Вопрос № 6** повестки дня собрания: «Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Репино» сроком на 2 года».

**Предложено:** «Избрать ревизионную комиссию ТСН «Репино» сроком на 2 года в составе:

- 1. [REDACTED] л. Репина, 43-159);
- 2. [REDACTED] Репина, 43-274);
- 3. [REDACTED] (ул. Репина, 49-254)».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
39 373,98 кв.м.	1 093,36 кв.м.	1 954,66 кв.м.
92,82 %	2,58 %	4,61 %

**Решили:** Избрать ревизионную комиссию ТСН «Репино» сроком на 2 года в составе:

1. [REDACTED] л. Репина, 43-159);
2. [REDACTED] Репина, 43-274);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 49-254)».

**Вопрос № 7** повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола годового общего собрания членов ТСН «Репино».

**Предложено:** «Определить местом хранения протокола годового общего собрания членов ТСН «Репино» – правление ТСН «Репино».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
41 287,95 кв.м.	245,23 кв.м.	853,25 кв.м.
97,33 %	0,58 %	2,01 %

**Решили:** «Определить местом хранения протокола годового общего собрания членов ТСН «Репино» – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Объявление по кандидатам в правление ТСН «Репино» на 1 л., в 1 экз.
2. Акты о размещении объявлений по кандидатам в правление ТСН «Репино» на стендах в 8 МКД на 8 л., в 1 экз.
3. Информация с сайта ТСН «Репино» о размещении объявления по кандидатам в правление ТСН «Репино» на 1 л., в 1 экз.
4. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Репино» на 1 л., в 1 экз.
5. Акты о размещении уведомлений об общем собрании членов ТСН «Репино» на стендах в 8 МКД на 8 л., в 1 экз.
6. Информация с сайта ТСН «Репино» и ГИС ЖКХ о размещении уведомления об общем собрании членов ТСН «Репино» на 3 л., в 1 экз.
7. Акт вскрытия урны для голосования на 6 л., в 1 экз.
8. Подсчет голосования на 57 л., в 1 экз.
9. Реестр членов ТСН «Репино» на 79 л., в 1 экз.
10. Реестр членов ТСН «Репино» принявших участие на годовом общем собрании членов ТСН «Репино» на 100 л., в 1 экз.
11. Список присутствующих лиц на очной части годового общего собрания членов ТСН «Репино» на 5 л., в 1 экз.

12. Копия отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино» на 3 л., в 1 экз.

13. Копия сметы доходов и расходов на 2026 год ТСН «Репино» на 1 л., в 1 экз.

14. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «Репино» принявших участие в проведенном годовом общем собрании на 1 161 л., в 1 экз.

Председатель собрания членов ТСН «Репино»

Секретарь собрания членов ТСН «Репино»

Члены счетной комиссии:

1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.